

*Реконструкция (санация) водопроводных дюкеров.  
Водопроводные дюкеры  
через р. Кузнечиха в г. Архангельске*

*Проект планировки и межевания*

*72-2019-ППМ*

*Генеральный директор \_\_\_\_\_ /А.Е. Лебединский/*

*Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ /А.Е. Лебединский/*



*Архангельск  
2019 г.*

Саморегулируемая организация,  
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации  
объектов капитального строительства  
**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО**

**«Союз проектировщиков»**

163071, Россия, Архангельская область, г.Архангельск, ул.Шубина, д.50,

<http://www.spsro.ru/>

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
**СРО-П-111-11012010**

г. Архангельск

« 07 » сентября 2012 г.

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

**о допуске к определенному виду или видам работ, которые  
оказывают влияние на безопасность объектов капитального  
строительства**

**№ 0023.03-2010-2901174084-П-111**

Выдано члену саморегулируемой организации: Обществу с ограниченной ответственностью  
**«Альянс-проект»**  
ИНН 2901174084, ОГРН 1082901001150  
163000, Россия, Архангельская область, г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 58, к.1, офис 2

**Основание выдачи Свидетельства:** Решение Совета СРО НП «Союз проектировщиков»,  
Протокол № 15-12П от « 07 » сентября 2012 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к  
настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов  
капитального строительства.

Начало действия с « 07 » сентября 2012 г.

Свидетельство без приложений недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 20 декабря 2010 г. № 0023.02-2010-  
2901174084-П-111.

Исполнительный директор  
СРО НП «Союз проектировщиков»



А.Н. Казак

**1112900157**

2

Приложение  
к Свидетельству о допуске  
к определенному виду или видам работ,  
которые оказывают влияние на безопасность  
объектов капитального строительства  
от « 07 » сентября 2012 г.  
№ 0023.03-2010-2901174084-П-111

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член саморегулируемой организации некоммерческого партнерства «Союз проектировщиков» общество с ограниченной ответственностью «Альянс-проект» имеет Свидетельство**

№	Наименование работ
1.	<b>1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка</b> 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	<b>2. Работы по подготовке архитектурных решений</b>
3.	<b>3. Работы по подготовке конструктивных решений</b>
4.	<b>4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</b> 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	<b>5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</b> 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	<b>6. Работы по подготовке технологических решений:</b> 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов 6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов 6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	<b>9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды</b>
8.	<b>10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности</b>

1112900157

9.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
10.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «Альянс-проект» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает **5 000000 (пять миллионов)** рублей.


Исполнительный директор  
СРО НП «Союз проектировщиков»



А.Н. Казак

## Содержание.

Наименование	Страница
I. Основная часть проекта планировки и межевания (подлежит утверждению)	
Материалы в текстовой форме	2
Материалы в графической форме:	13
1. Основные чертежи планировки территории	14...16
II. Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания	
Материалы в текстовой форме:	17
1. Исходные данные.	18
2. Пояснительная записка.	18
2.1 Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории	18
2.2 Определение параметров планируемого строительства	19
2.3 Особые условия использования территории	22
2.4 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	25
Материалы в графической форме	28
1. Схема расположения планируемой территории в планировочной структуре МО «город Архангельск» в М 1:10 000	29
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки в М 1:500 и М 1:1000	30...32
3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории в М 1:500 и М 1:1000	33...35
4. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории в М 1:500 и М 1:1000	36...38
5. Схема организации движения и ограждения места производства работ	39

						<i>72-2019-ППМ</i>		
<i>Изм.</i>	<i>Код.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
						<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						ППМ	1	38
						 <b>Альянс-проект</b> <small>архитектура   инженерные системы   дизайн</small>		
<i>Н.контроль</i>	<i>Шестаков</i>							













Современное административно-территориальное деление города было закреплено Решением Архангельского городского совета народных депутатов № 88 от 15.11.1991 г.

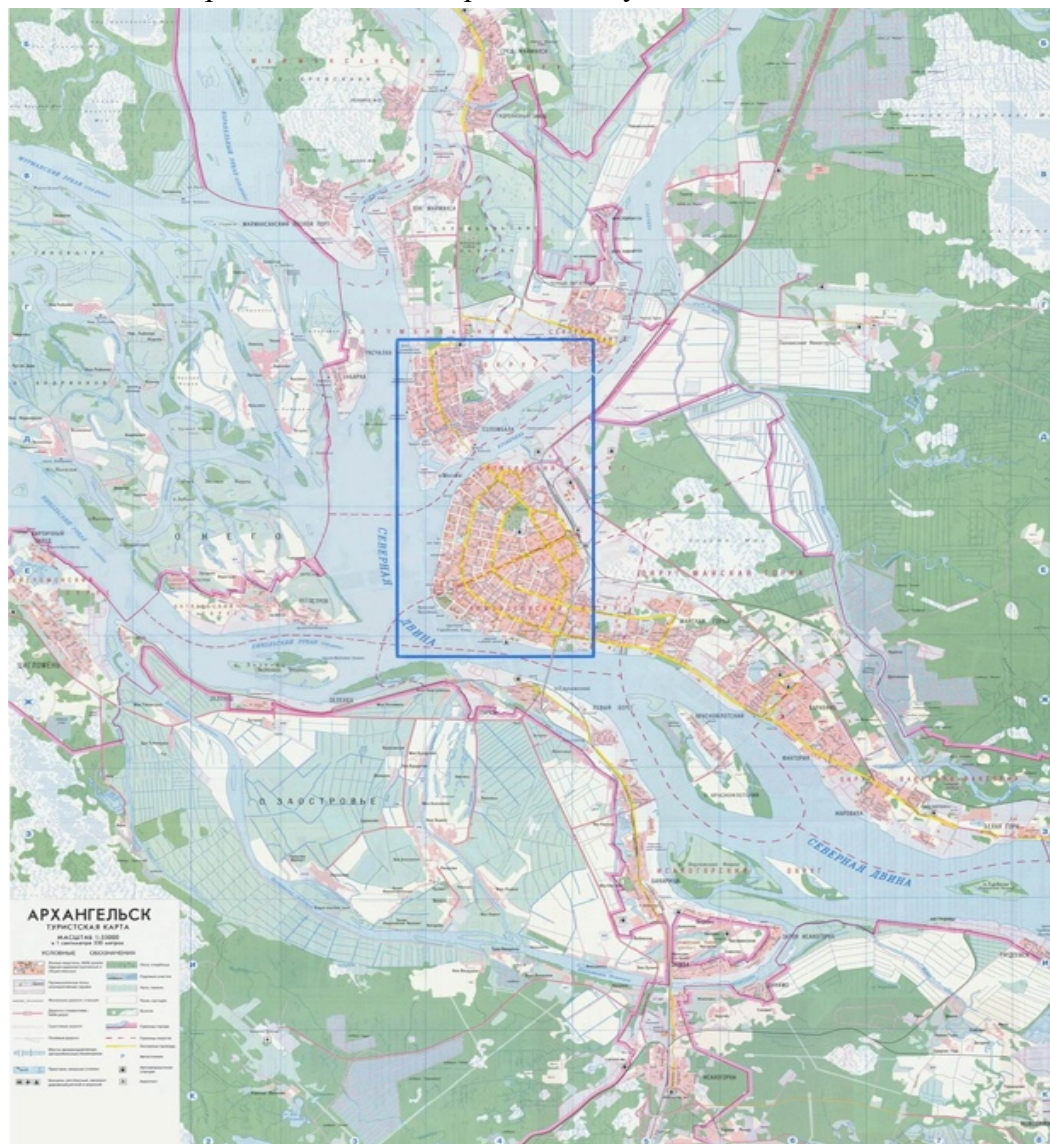


Рисунок 2. Карта Архангельска с выделением территориальных округов

В соответствии с ним было ликвидировано в г. Архангельске территориальное деление на районы и образовано девять территориальных округов: Варавино-Фактория, Исакогорский, Ломоносовский, Маймаксанский, Майская Горка, Октябрьский, Северный, Соломбальский, Цигломенский. Округа города достаточно сильно дифференцированы между собой по составу населения, основному периоду освоения территории, качеству жилищного фонда и состоянию инфраструктуры.

Городская застройка МО «Город Архангельск» в основном формировалась на базе крупных промышленных и транспортных предприятий, в результате чего город оказался растянутым с севера на юг более чем на 30 км и с запада на восток – на 20 км. Дополнительную сложность в пространственную структуру города вносит река Северная Двина, русло, рукава и протоки которой разделяют город почти посередине и в значительной степени затрудняют и удорожают развитие транспортной и коммунальной инфраструктуры.

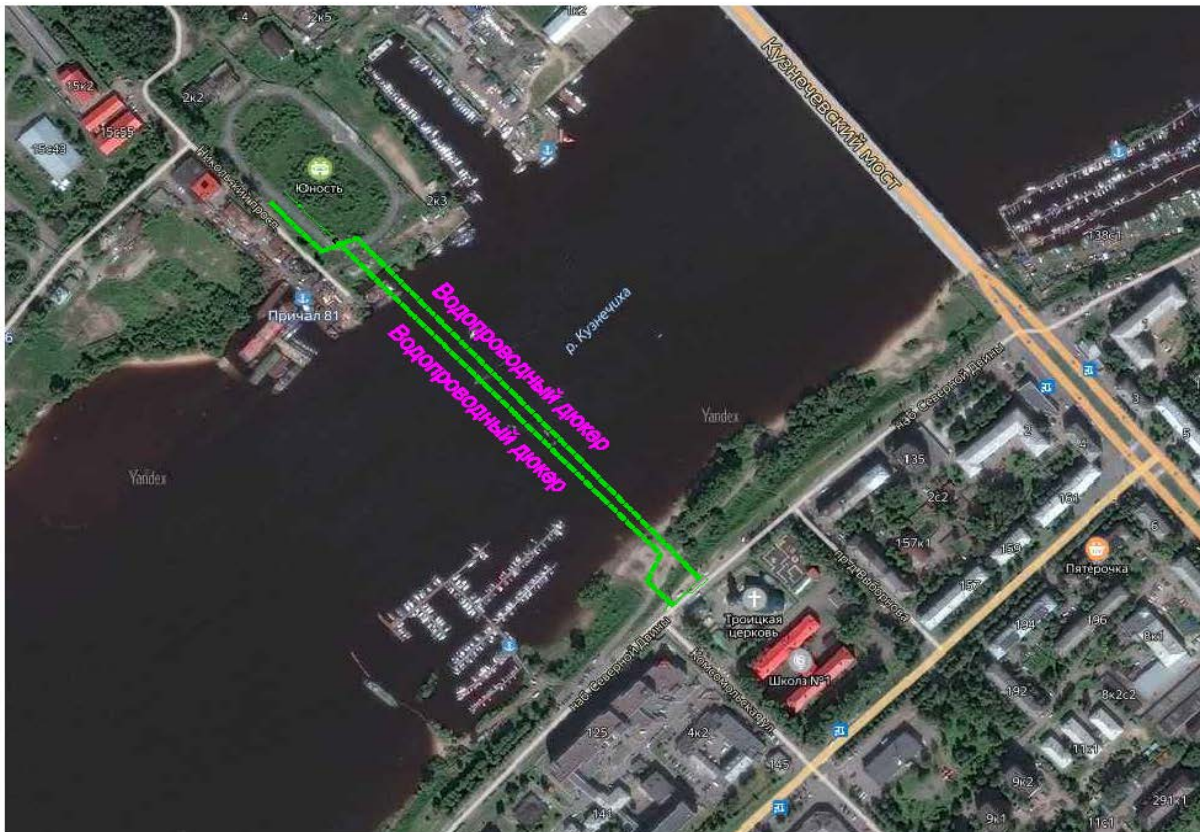
## SWOT-анализ

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ	СЛАБЫЕ СТОРОНЫ
<ul style="list-style-type: none"><li>• Диверсифицированная промышленная база</li><li>• Наличие устойчиво работающих компаний, в том числе международного уровня</li><li>• Наличие современных транспортных инфраструктур (порт, аэропорт, ж/д сообщение, федеральная автодорога)</li><li>• Медицинский и образовательный центры межрегионального уровня</li><li>• Свободные земли для развития в черте города</li><li>• Квалифицированные рабочие и инженерные кадры</li><li>• Динамично развивающаяся сфера услуг и торговли</li><li>• Культурные традиции и богатое историческое наследие</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Высокий износ коммунальных инфраструктур</li><li>• Недостаток электросетевых ресурсов, высокие тарифы</li><li>• Система расселения и внутригородская транспортная сеть, оставшиеся от предыдущей системы хозяйствования и способа освоения лесных ресурсов</li><li>• Отставание (отрыв) системы образования от потребностей рынка труда</li><li>• Высокий уровень загрязнения воздуха и воды, низкое качество питьевой воды</li><li>• Продолжающееся снижение численности населения</li><li>• Сложные климатические условия по сравнению с центральными районами страны</li></ul>

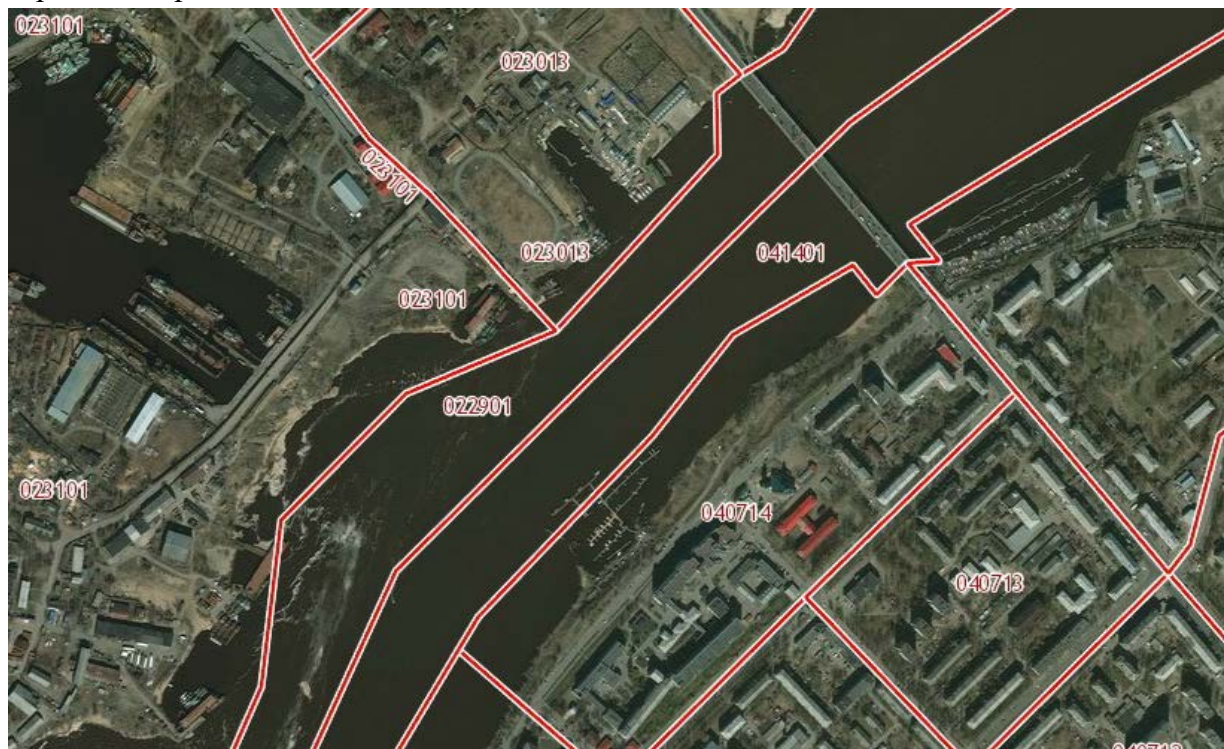
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

## 2. Положения об очередности планируемого развития территории

Территория подготовки проекта планировки и межевания расположена от о. Банный рядом со стадионом «Юность» до набережной Северной Двины в районе ул. Комсомольская г. Архангельска через реку Кузнечиха.



Проект межевания подготавливается вместе с проектом планировки указанной территории. В административном отношении линейный объект расположен на территории муниципального образования «город Архангельск». Проектируемый земельный участок расположен в следующих кадастровых кварталах: 29:22:023013, 29:22:022901, 29:22:041401, 29:22:040714.


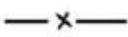
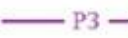










Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата





#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы особо охраняемой природной территории
	Границы санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов
	Границы рыбоохранных зон
	Границы водоохранной зоны
	Границы прибрежных защитных полос водных объектов
	Границы береговых полос
	Граница затопления
	Граница 1 пояса санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
	Граница 2 пояса санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
	Граница 3 пояса санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
	Границы охранной зоны воздушных линий электропередачи

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области №992 от 10.07.2019г. земельный участок, в границах которого предполагается санация существующих водопроводных дюкеров, не входит в состав особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, а также проектируемых ООПТ регионального значения.

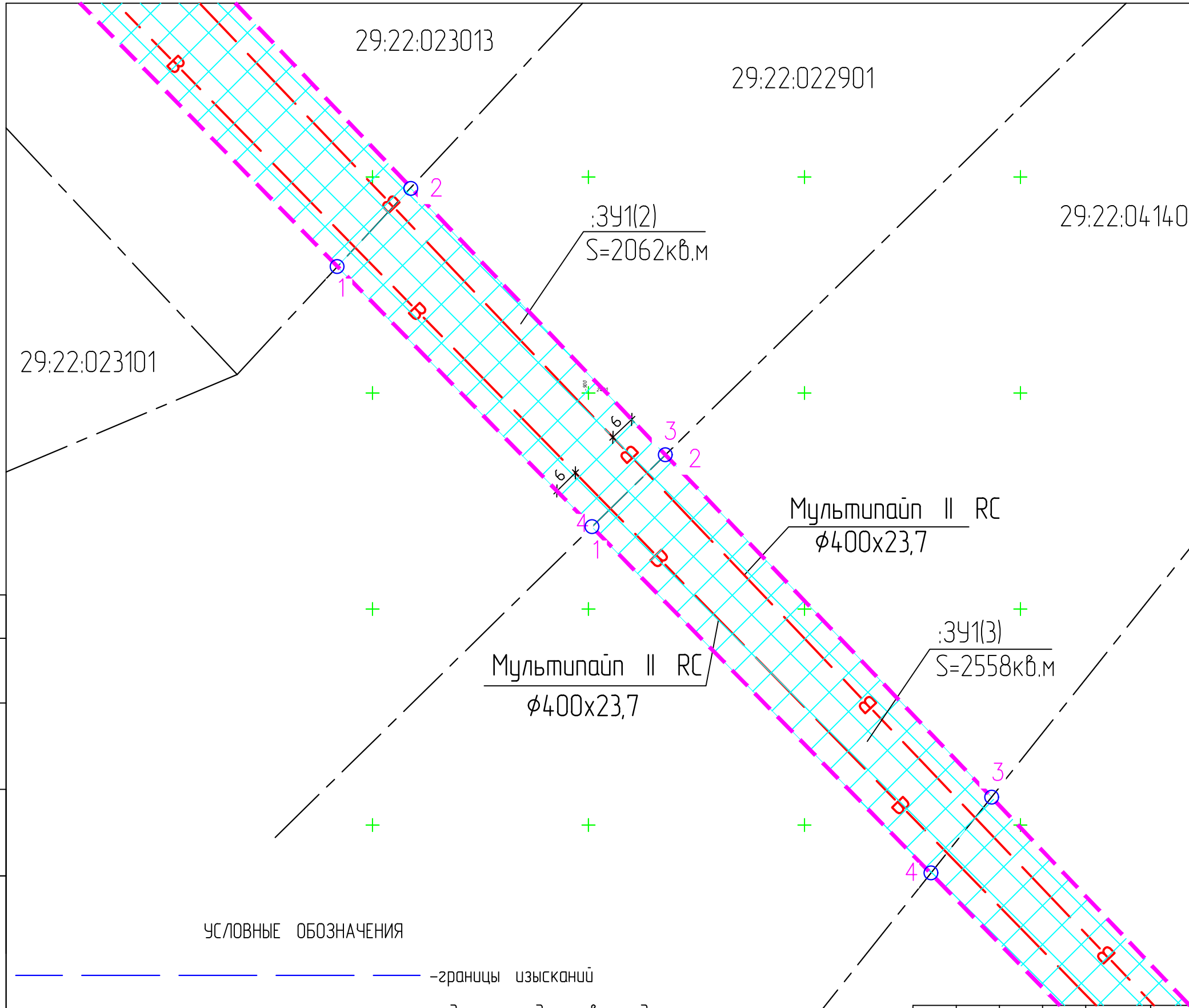








II. Основная часть проекта планировки и межевания  
Материалы в графической форме

						72-2019-ППМ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		13





-  - границы изысканий
-  - единицы кадастрового деления
-  - дюкерный переход, прокладка методом санации
-  - полоса отвода земель для строительства объекта

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Лебединский			
Инженер		Шахтарина			
Н.контроль		Шестаков			

72-2019-ППМ

Реконструкция (санация) водопроводных дюкеров. Водопроводные дюкеры через р. Кузнечиха в г. Архангельске

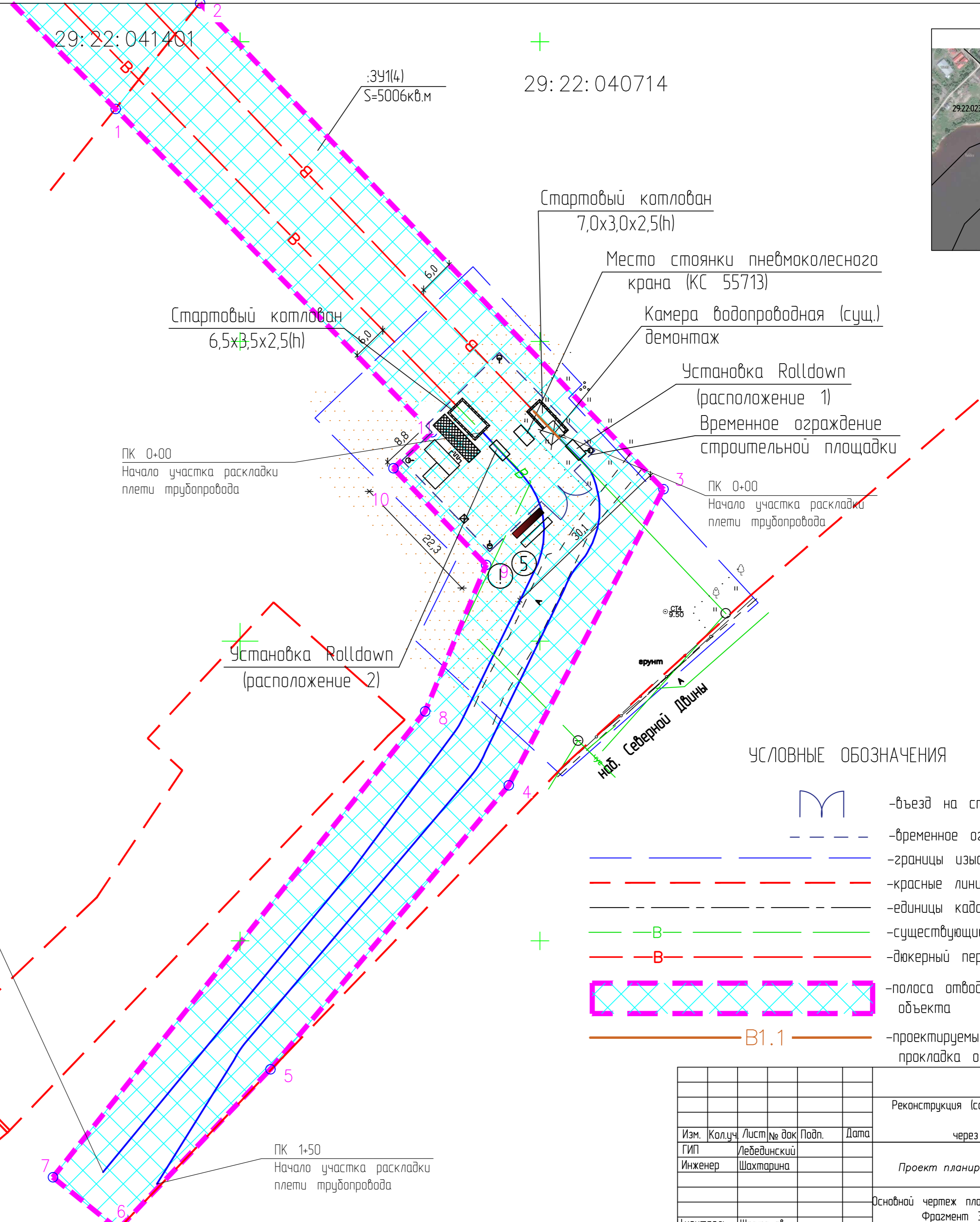
Стадия	Лист	Листов
ППМ	15	

Основной чертеж планировки территории Фрагмент 2. М 1:1000.



**Альянс-проект**  
архитектура инженерные системы дизайн  
тел. +7 (8182) 42-44-62

Согласовано	
Взам. инв.	
Инв. ? подл.	



29:22:041401

29:22:040714

:391(4)  
S=5006кв.м

Стартовый котлован  
6,5x3,5x2,5(h)

Стартовый котлован  
7,0x3,0x2,5(h)

Место стоянки пневмоколесного  
крана (КС 55713)

Камера водопроводная (сущ.)  
демонтаж

Установка Rolldown  
(расположение 1)

Временное ограждение  
строительной площадки

ПК 0+00  
Начало участка раскладки  
плети трубопровода

ПК 0+00  
Начало участка раскладки  
плети трубопровода

Установка Rolldown  
(расположение 2)

ПК 1+50  
Начало участка раскладки  
плети трубопровода

ПК 1+50  
Начало участка раскладки  
плети трубопровода

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- въезд на строительную площадку
- временное ограждение площадки
- границы изысканий
- красные линии
- единицы кадастрового деления
- существующие сети водопровода
- дюкерный переход, прокладка методом санации
- полоса отвода земель для строительства объекта
- проектируемые сети водопровода, прокладка открытым способом

72-2019-ППМ							
Реконструкция (санация) водопроводных дюкеров. Водопроводные дюкеры через р. Кузнечиха в г. Архангельске							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
		Лебединский					
Инженер		Шахтарина					
Проект планировки и межевания					Стадия	Лист	Листов
					ППМ	16	
Основной чертёж планировки территории Фрагмент 3. М 1:500.							
Н.контр.	Шестаков						

Согласовано  
 Взам. инв.  
 Инв. ? подл.

III. Материалы по обоснованию проекта планировки и  
межевания  
Материалы в текстовой форме

						72-2019-ППМ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		17

## 1. Исходные данные.

Проект планировки и межевания территории для линейного объекта разработан организацией ООО «Альянс-проект» (свидетельство СРО №0023.02-2010-2901174084-П-111 от 20.12.2010 г.) договора на проведение проектных работ № 39-2019 от 23.07.2019 г. заключенного с ООО «Интеллектуальные Коммунальные Системы» и следующих исходных данных и условий, необходимых для подготовки проекта:

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск"
2. Распоряжение о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта "Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейных объектов "Реконструкция (санация) водопроводных дюкеров. Водопроводные дюкеры через р. Кузнечиха в г. Архангельске" от 18 октября 2019г.№3622р;
3. Технического задания на подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта "Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейных объектов "Реконструкция (санация) водопроводных дюкеров. Водопроводные дюкеры через р. Кузнечиха в г. Архангельске";
4. Генеральный план муниципального образования «Город Архангельск».
5. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- 6.Технического отчёта о выполненных инженерно-геологических изысканий ООО «АрхангельскТИСИЗ» 2019 г.;
- 7.Технического отчёта о выполненных инженерно-геодезических изысканий ООО «АрхангельскТИСИЗ»2019 г.;
8. Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 03.07.2016).

## 2. Пояснительная записка.

Территория подготовки проекта планировки и межевания расположена от о.Баннй рядом со стадионом «Юность» до набережной Северной Двины в районе ул. Комсомольская г. Архангельска через реку Северная Двина.

Проект межевания подготавливается вместе с проектом планировки указанной территории. В административном отношении линейный объект расположен на территории муниципального образования «город Архангельск». Проектируемый земельный участок расположен в следующих кадастровых кварталах: 29:22:023013, 29:22:022901, 29:22:041401, 29:22:040714.

Данным проектом планировки и межевания территории определяется зоны планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры.

### 2.1Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории

Район проектирования расположен от о.Баннй в Сомбале г. Архангельска через реку Северная Двина. Солóмбала — исторический район Архангельска. Располагается на Соломбальских островах (чаще — остров Соломбала) в дельте Северной Двины. К Соломбальскому округу Архангельска, кроме Соломбалы также административно принадлежат острова: Шилов, Хабарка, Мосеев, Молодёжный и посёлки Южной Маймаксы. С







Номера поворотных точек границ полосы отвода земли, формируемой на период строительства, отображены на чертеже проекта планировки и проекта межевания территории.

Таблица 1

Сведения по формируемым земельным участкам на период строительства

Условный номер земельного участка согласно чертежу межевания территории	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Кадастровый номер квартала или земельного участка	Местоположение	Номера поворотных точек границ формируемых земельных участков	Координаты точек границ формируемых земельных участков	
					Y, м	X, м
:19/чЗУ1	2170	29:22:023013:19	Территории открытого спортивного комплекса «Юность» (Никольский проспект, 2, к.3)	1	2519384.68	654449.20
				2	2519412.50	654478.02
				3	2519445.55	654447.40
				4	2519435.75	654436.83
				5	2519446.80	654426.05
				6	2519438.57	654417.66
				7	2519423.03	654412.84
:23/чЗУ1	298	29:22:023013:23	Территории открытого спортивного комплекса «Юность» (Никольский проспект, 2, к.3)	1	2519428.56	654407.53
				2	2519442.52	654408.00
				3	2519457.51	654415.57
				4	2519446.80	654426.05
				5	2519438.57	654417.66
				6	2519423.03	654412.84
:ЗУ1(1)	1658	29:22:023013	Территории общего пользования (стоянка водного транспорта) и акватория реки Северная Двина	1	2519428.56	654407.53
				2	2519442.52	654408.00
				3	2519457.51	654415.57
				4	2519499.77	654374.34
				5	2519483.55	654355.48
:ЗУ1(2)	2062	29:22:022901	Акватория реки Северная Двина	1	2519483.55	654355.48
				2	2519499.77	654374.34
				3	2519561.44	654315.41
				4	2519545.22	654298.00
:ЗУ1(3)	2558	29:22:041401	Акватория реки Северная Двина	1	2519545.22	654298.00
				2	2519561.44	654315.41
				3	2519640.55	654239.70
				4	2519627.23	654221.50

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата





- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон на территории города Архангельска допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры.

1. Электрокабели подземные низкого напряжения.
2. Водопровод

В соответствии со СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

Таблица 4

Расстояние по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении. (СП 42.13330.2016).

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до								
	водопровода	канализации бытовой	дренажа и дождевой канализации	кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей		каналов, тоннелей	наружных пневмопроводов
						наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки		
Водопровод	См. при м. 1	См. при м. 2	1,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии СП31.13330

2. Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5, диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5. Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

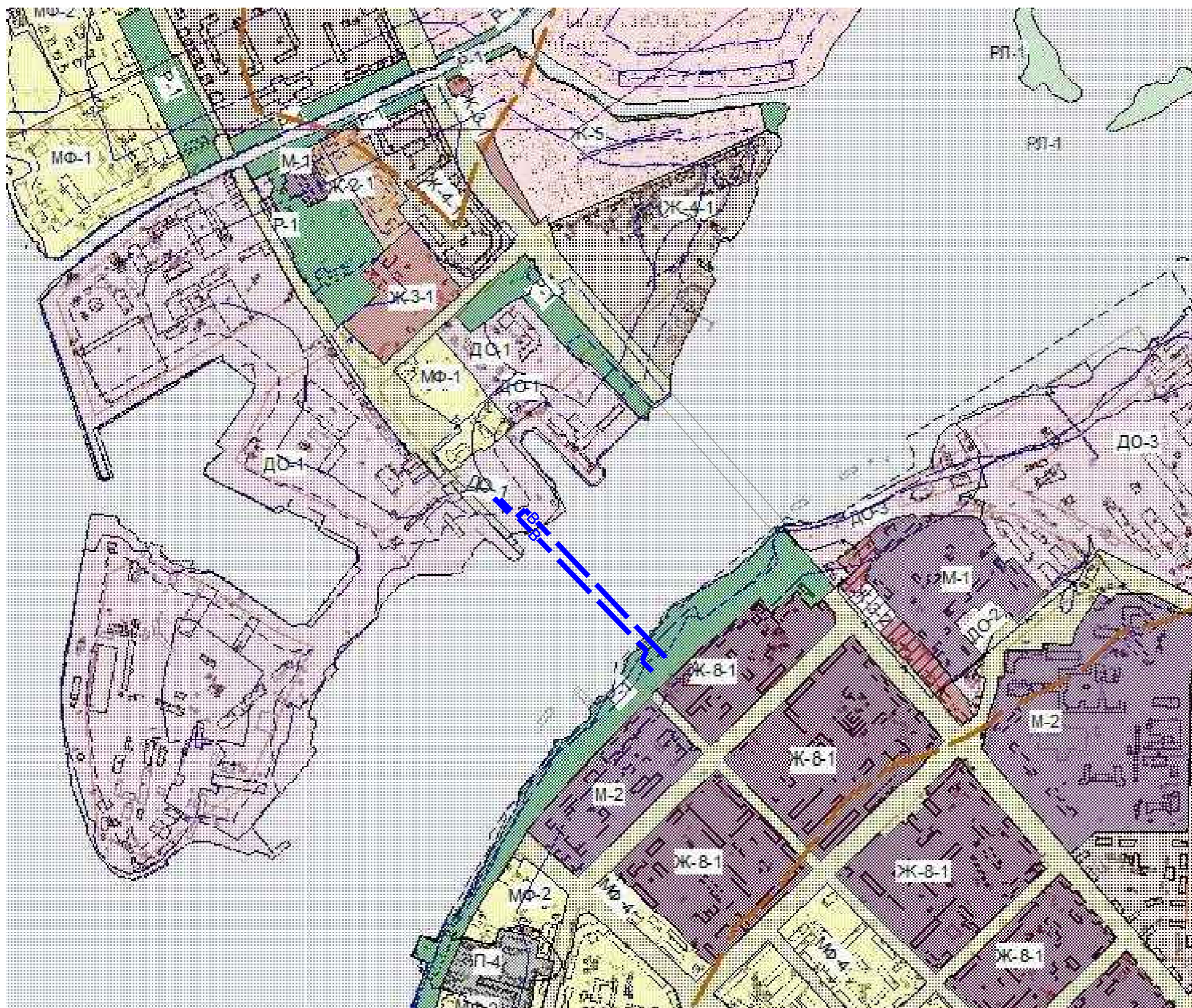










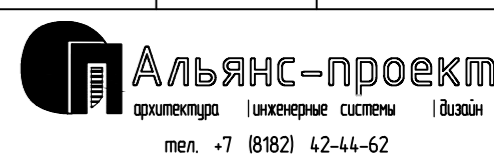


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница муниципального образования "Город Архангельск"
  - Граница территориальной зоны
  - Красные линии
  - ДО Зоны общественно-деловой застройки
  - МФ Многофункциональные зоны объектов жилой и общественно-деловой застройки
  - Ж-1 Зона индивидуальных жилых домов с приусадебными участками
  - Ж-2 Зоны малоэтажных многоквартирных жилых домов
  - Ж-3 Зоны среднеэтажных жилых домов
  - Ж-4 Зоны многоэтажных жилых домов
  - Ж-5 Зона индивидуальных жилых домов с приусадебными участками и малоэтажных многоквартирных жилых домов
  - Ж-6 Зоны малоэтажных многоквартирных и многоэтажных жилых домов
  - Ж-7 Зоны малоэтажных многоквартирных и среднеэтажных жилых домов
  - Ж-8 Зоны среднеэтажных и многоэтажных жилых домов
  - Ж-9 Зоны индивидуальных и среднеэтажных жилых домов
  - О Зоны образовательных учреждений
  - М Зоны объектов здравоохранения
  - К-1 Зона религиозных объектов
  - Р Зоны зеленых насаждений общего пользования
  - РЛ-1 Зоны зеленых насаждений, лугопарков, лесопарков
  - ЗНС Зоны зеленых насаждений специального пользования
  - П Производственные зоны
  - СХ-1 Зоны сельскохозяйственного использования
  - ВТ-1 Зоны железнодорожного транспорта
  - ВТ-2 Зоны автомобильного транспорта
  - ВТ-3 Зоны воздушного транспорта
  - В-1 Зоны размещения военных объектов
  - СН-1 Зоны специального назначения (кладбища)
  - СН-2 Зоны специального назначения (свалки)
- Проектируемые сети водопровода

Согласовано

Взам. инб. ?	
Подп. и дата	
Инб. ? подл.	

72-2019-ППМ					
Реконструкция (санация) водопроводных дюкеров. Водопроводные дюкеры через р. Кузнечиха в г. Архангельске					
Изм.	Кол.уч.	Лист	докум.	Подп.	Дата
ГИП		Лебединский			
Инженер		Шахтарина			
Проект планировки и межевания			ППМ	29	
Схема расположения планируемой территории в планировочной структуре МО "город Архангельск". М 1:10000.					
Н.контроль			Шестаков		
					

29:22:023013:19

29:22:023013:62



Категория земель: Земли населённых пунктов  
 Форма собственности: Собственность публично-правовых образований  
 Уточненная площадь: 16 816 кв. м  
 Разрешенное использование: Для объектов общественно-делового значения по документу: Для эксплуатации открытого спортивного комплекса

Категория земель: Земли населённых пунктов  
 Форма собственности: Собственность публично-правовых образований  
 Уточненная площадь: 5 214 кв. м  
 Разрешенное использование: Для размещения административных зданий по документу: Для эксплуатации административного здания

Категория земель: Земли населённых пунктов  
 Уточненная площадь: 1 858 кв. м  
 Разрешенное использование: Для объектов общественно-делового значения

Категория земель: Земли населённых пунктов  
 Форма собственности: Собственность публично-правовых образований  
 Декларированная площадь: 3 767 кв. м  
 Разрешенное использование: Для объектов общественно-делового значения по документу: для эксплуатации складов

Категория земель: Земли населённых пунктов  
 Уточненная площадь: 37 766 кв. м  
 Разрешенное использование: Для общего пользования (уличная сеть) по документу: для размещения просп. Никольского (для размещения линейного объекта)

Статус: Ранее учтенный  
 Декларированная площадь: 287 кв. м

29:22:023101:25

29:22:023101:3

29:22:023013:8595

29:22:023013:13

29:22:022901






29:22:023013

Согласовано

Взам. инв.

Инв. ? подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  -красные линии
-  -единицы кадастрового деления
-  -существующие сети водопровода
-  -дюкерный переход, прокладка методом санации
-  -проектируемые сети водопровода, прокладка открытым способом

72-2019-ППМ

Реконструкция (санация) водопроводных дюкеров. Водопроводные дюкеры  
 через р. Кузнечиха в г. Архангельске

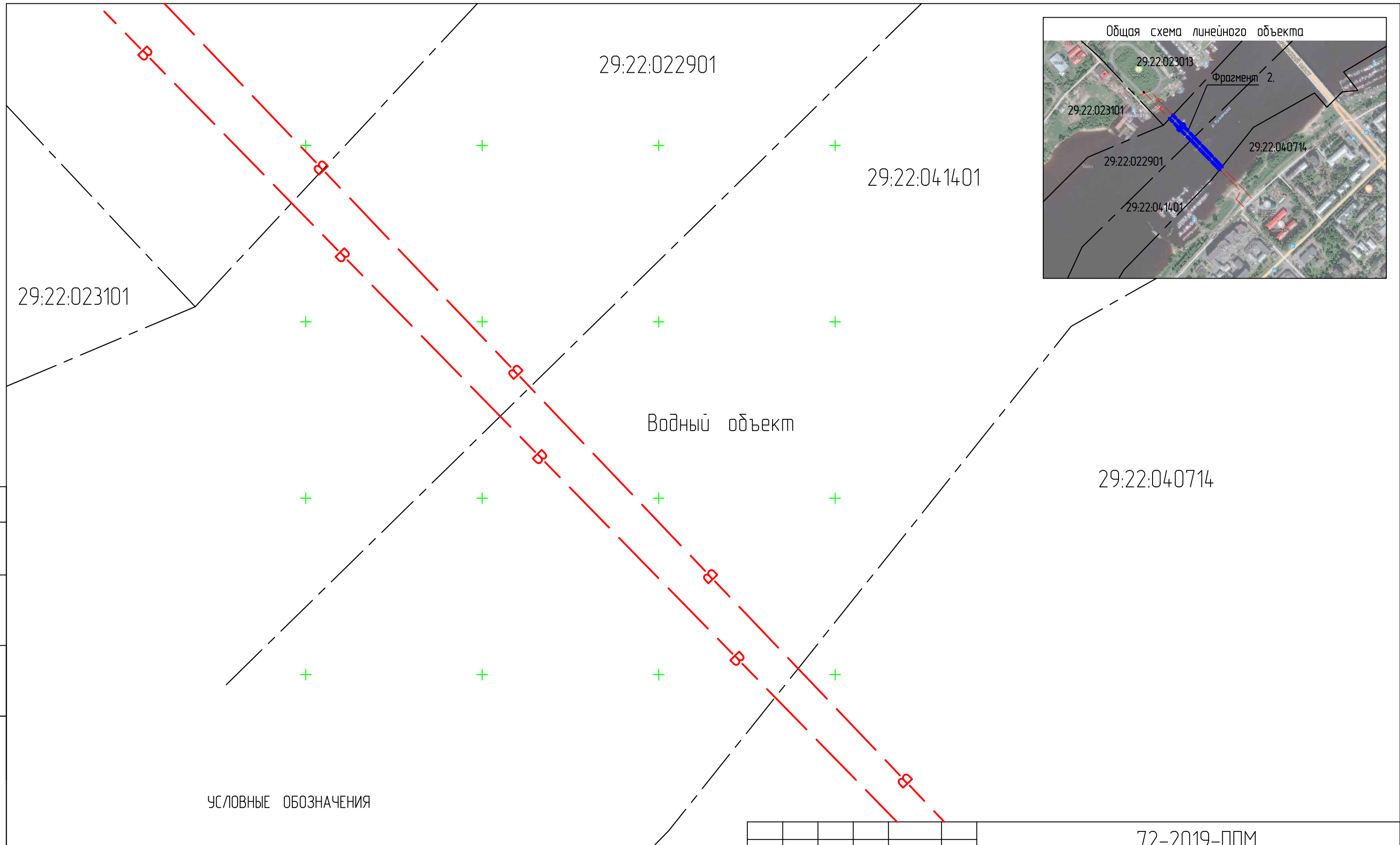
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Лебединский			
Инженер		Шахтарина			
И.контроль		Шестаков			

Проект планировки и межевания

Стадия	Лист	Листов
ППМ	30	

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Фрагмент 1. М 1:500.





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


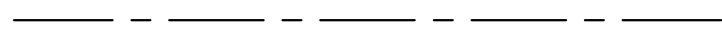



- - единицы кадастрового деления
- В — - дюкерный переход, прокладка методом санации

Согласовано				
Взам. инв.				
Инв. ? подл.				

72-2019-ППМ						
Реконструкция (санация) водопроводных дюкеров. Водопроводные дюкеры через р. Кузнечиха в г. Архангельске						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП		Лебединский				
Инженер		Шахтарина				
Н.контроль		Шестаков				
Проект планировки и межевания				Стадия	Лист	Листов
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Фрагмент 2. М 1:1000.				ППМ	31	

29:22:041401

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  -красные линии
-  -единицы кадастрового деления
-  -существующие сети водопровода
-  -дюкерный переход, прокладка методом санации
-  -проектируемые сети водопровода, прокладка открытым способом



Категория земель: Земли населённых пунктов  
 Форма собственности: Собственность публично-правовых образований  
 Уточненная площадь: 18 564 кв. м  
 Разрешенное использование: Для общего пользования (уличная сеть) по документу: Для эксплуатации наб. Северной Двины от пр. Ленинградского до здания таможни

Категория земель: Земли населённых пунктов  
 Форма собственности: Собственность публично-правовых образований  
 Декларированная площадь: 14 133 кв. м  
 Разрешенное использование: Для объектов общественно-делового значения по документу: Здание школы

Категория земель: Земли населённых пунктов  
 Уточненная площадь: 2 091 кв. м  
 Разрешенное использование: Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов по документу: Спорт

Категория земель: Земли населённых пунктов  
 Уточненная площадь: 3 964 кв. м  
 Разрешенное использование: - по документу: Для эксплуатации здания Свято-Троицкого храма

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Лебединский			
Инженер		Шахтарина			
И.контр.		Шестаков			

72-2019-ППМ

Реконструкция (санация) водопроводных дюкеров. Водопроводные дюкеры через р. Кузнечиха в г. Архангельске

Проект планировки и межевания

Стадия	Лист	Листов
ППМ	32	

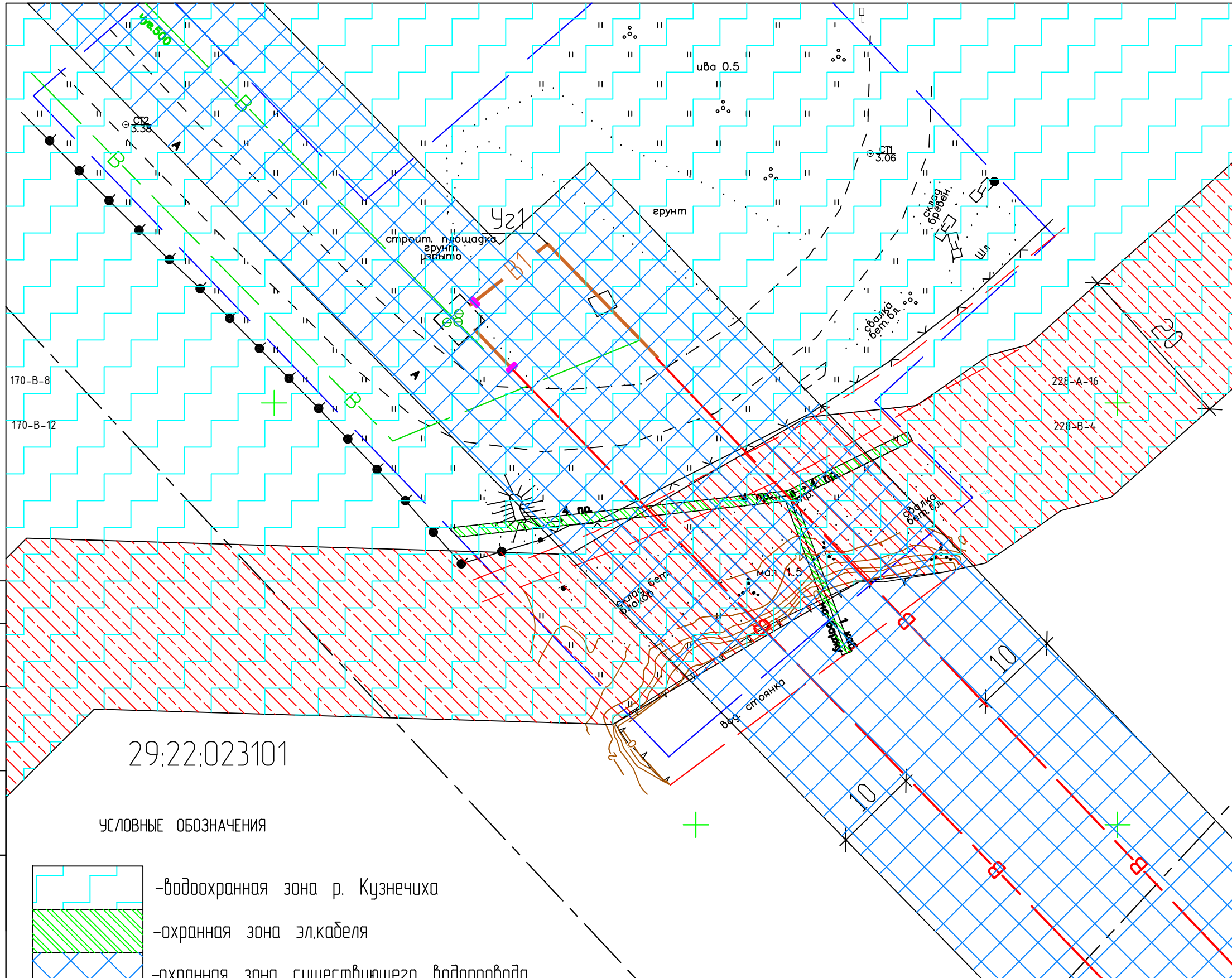
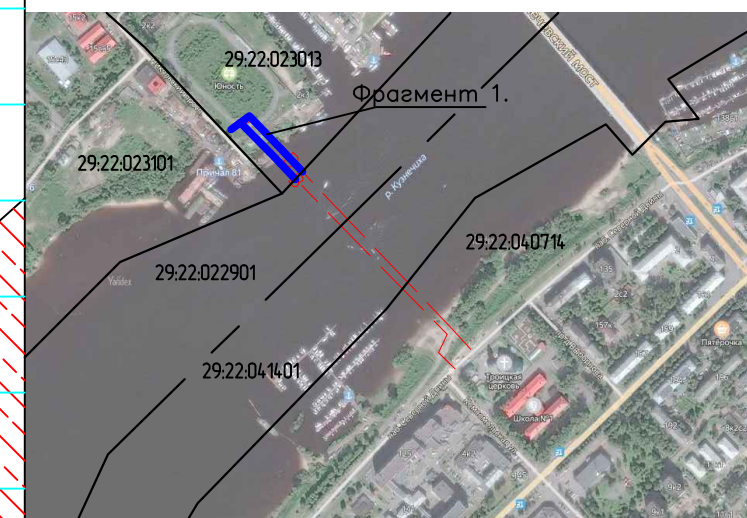
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Фрагмент 3. М 1:500.



Альянс-проект  
 архитектура инженерные системы дизайн  
 тел. +7 (8182) 42-44-62

Согласовано			
Взам. инв.			
Инв. ? подл.			

Общая схема линейного объекта


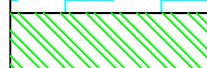
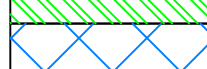
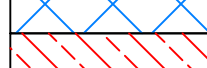
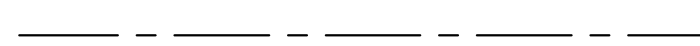





29:22:023013

29:22:023101

29:22:022901

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - водоохранная зона р. Кузнечиха
-  - охранный зона эл.кабеля
-  - охранный зона существующего водопровода
-  - береговая полоса общего пользования
-  - единицы кадастрового деления
-  - существующие сети водопровода
-  - дюкерный переход, прокладка методом санации
-  - проектируемые сети водопровода, прокладка открытым способом

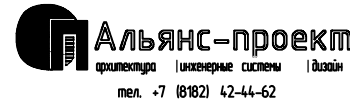
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Лебединский			
Инженер		Шахтарина			
И.контр.		Шестаков			

72-2019-ППМ

Реконструкция (санация) водопроводных дюкеров. Водопроводные дюкеры через р. Кузнечиха в г. Архангельске

Проект планировки и межевания	Стадия	Лист	Листов
П.П.М.	П.П.М.	33	

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Фрагмент 1. М 1:500.

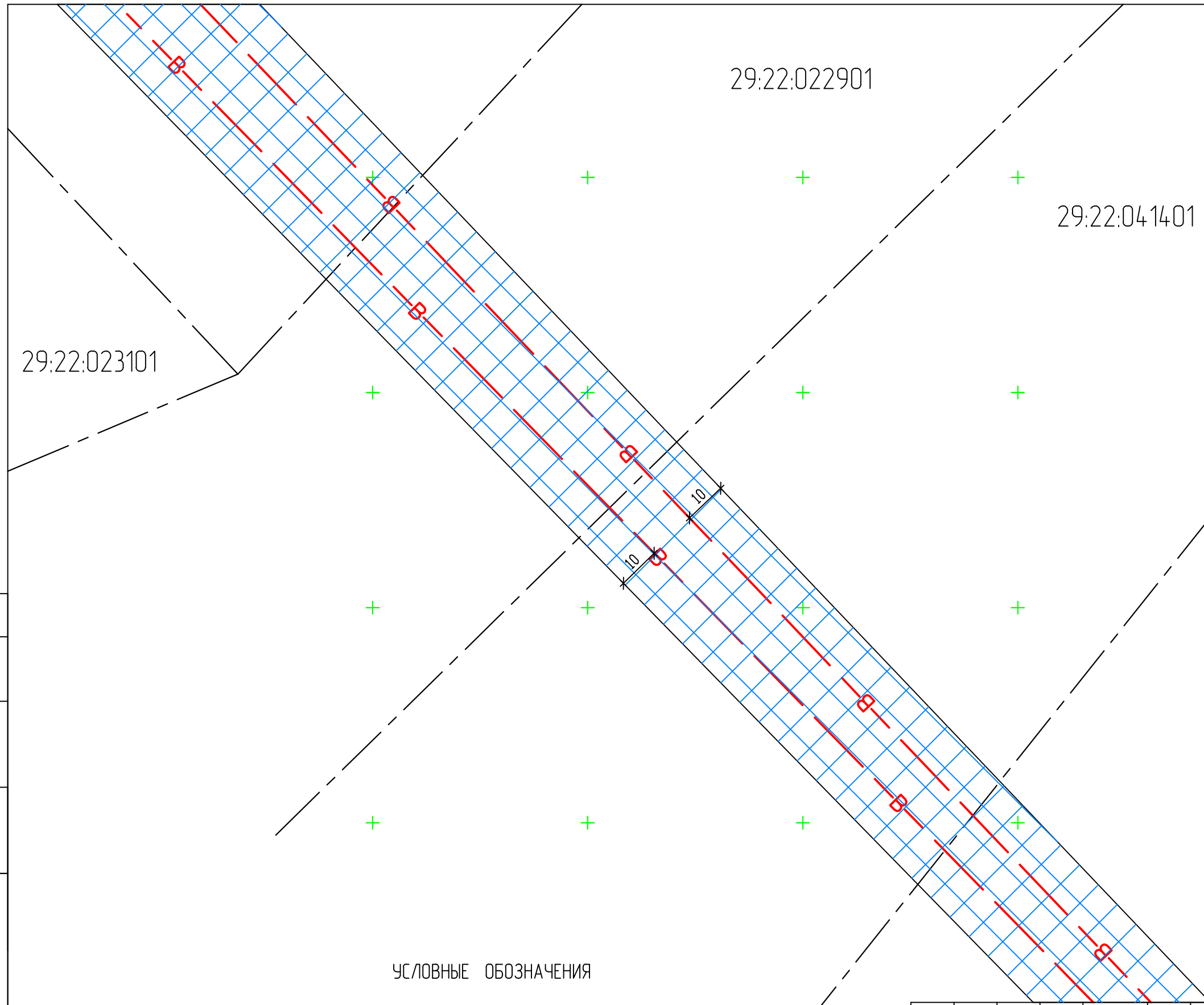


**Альянс-проект**  
архитектура инженерные системы дизайн  
тел. +7 (8182) 42-44-62

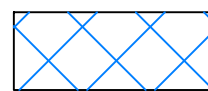
Согласовано

Взам. инв.

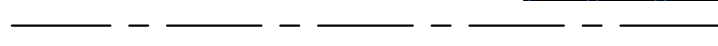
Инв. ? подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



-охранная зона существующего водопровода



-единицы кадастрового деления



-дюкерный переход, прокладка методом санации

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Лебединский			
Инженер		Шахтарина			
Н.контроль		Шестаков			

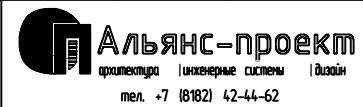
72-2019-ППМ

Реконструкция (санация) водопроводных дюкеров. Водопроводные дюкеры через р. Кузнечиха в г. Архангельске

Проект планировки и межевания

Стадия	Лист	Листов
ППМ	34	

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Фрагмент 2. М 1:1000.



Согласовано	?		
Взам. инв.	?		
Инв. ? подл.	?		



29:22:040714

Тул:30УИТ  
 Номер:29:22-8.181  
 Вид:Территория объекта культурного наследия  
 Наименование:Территория объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Троицкая церковь»  
 Орган власти:Инспекция по охране объектов культурного наследия Архангельской области  
 Основание: Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" № 73-ФЗ от 2002-06-25  
 Постановление "Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных по адресу: город Архангельск" № 37-п от 2018-11-21  
 Описание:Территория объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Троицкая церковь»

72-2019-ППМ

Реконструкция (санация) водопроводных дюкеров. Водопроводные дюкеры через р. Кузнечиха в г. Архангельске

Проект планировки и межевания


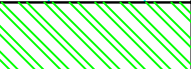


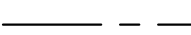



Стадия	Лист	Листов
ППМ	35	

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Фрагмент 3. М 1:500.

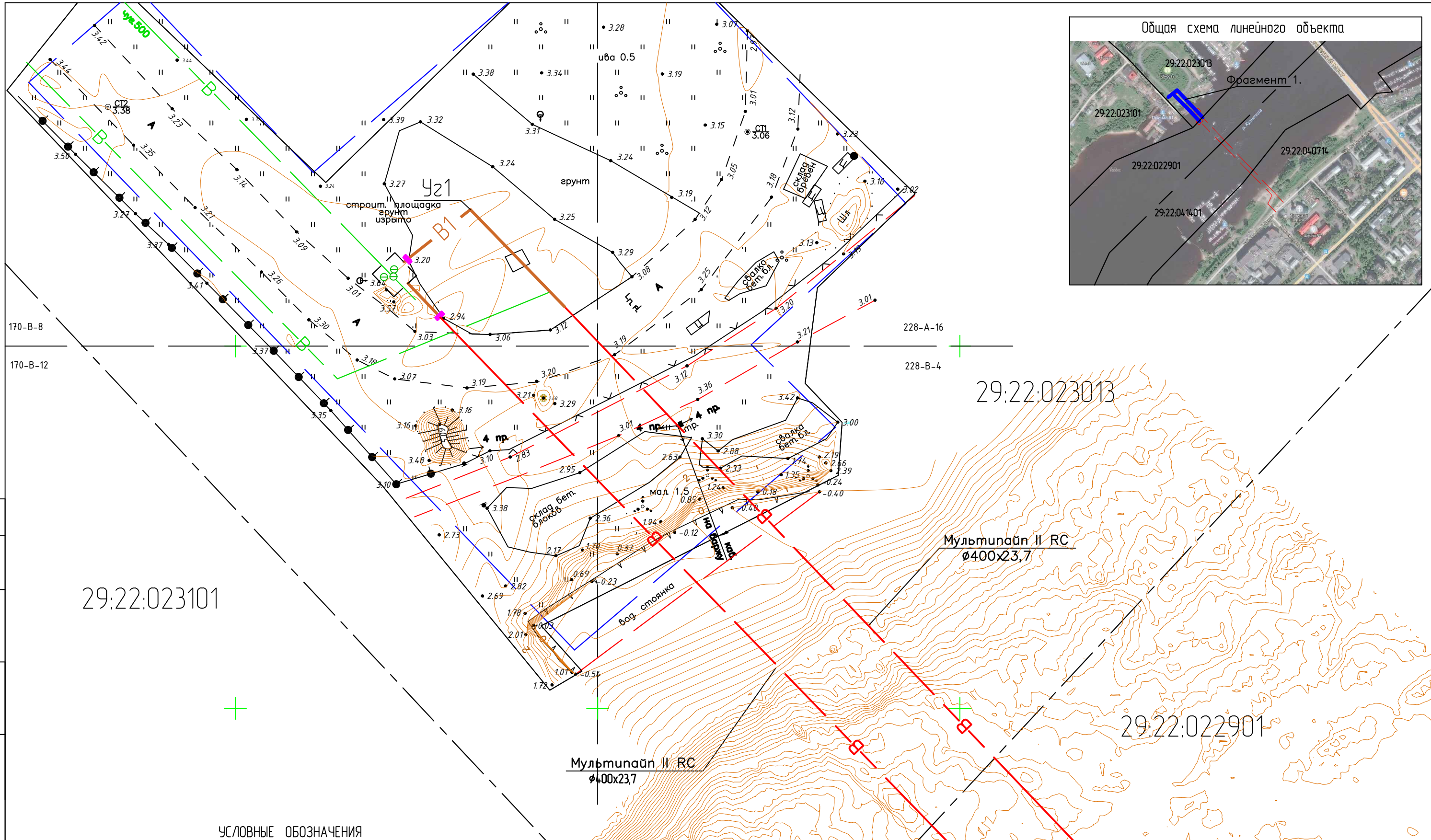


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Лебединский			
Инженер		Шахтарина			
И.контр.		Шестаков			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - водоохранная зона р. Кузнечиха
-  - охранный зона эл.кабеля
-  - охранный зона существующего водопровода
-  - береговая полоса общего пользования
-  - единицы кадастрового деления
-  - существующие сети водопровода
-  - дюкерный переход, прокладка методом санации
-  - проектируемые сети водопровода, прокладка открытым способом

Согласовано			
Взам. инв.			
Инв. ? подл.			



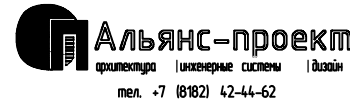
29:22:023101

29:22:023013

29:22:022901

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — границы изысканий
- - - — единицы кадастрового деления
- В — — существующие сети водопровода
- В — — дюкерный переход, прокладка методом санации
- В1.1 — — проектируемые сети водопровода, прокладка открытым способом
- — опоры ЛЭП

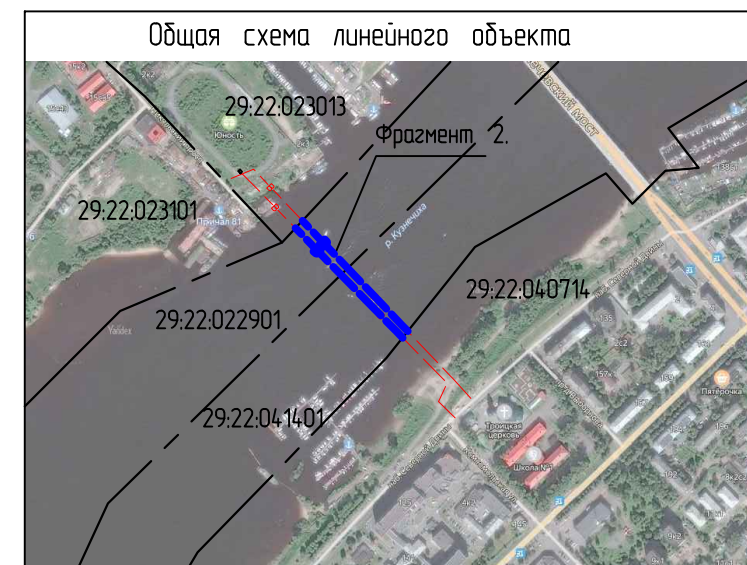
						72-2019-ППМ			
						Реконструкция (санация) водопроводных дюкеров. Водопроводные дюкеры через р. Кузнечиха в г. Архангельске			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Лебединский					ППМ	36	
Инженер		Шахтарина				Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Фрагмент 1. М 1:500.	 <p>архитектура инженерные системы дизайн тел. +7 (8182) 42-44-62</p>		
Н.контроль		Шестаков							

Согласовано

Взам. инв.

Инв. ? подл.





29:22:022901

29:22:041401

29:22:023101

Мультипаун II РС  
φ400x23,7

29:22:040714

Мультипаун II РС  
φ400x23,7

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - единицы кадастрового деления
- В ----- - дюкерный переход, прокладка методом санации

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Лебединский			
Инженер		Шахтарина			
Н.контроль		Шестаков			

72-2019-ППМ

Реконструкция (санация) водопроводных дюкеров. Водопроводные дюкеры через р. Кузнечиха в г. Архангельске

Проект планировки и межевания

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Фрагмент 2. М 1:1000.

Стадия	Лист	Листов
ППМ	37	

**Альянс-проект**  
архитектура инженерные системы дизайн  
 тел. +7 (8182) 42-44-62

Согласовано

Взам. инв.


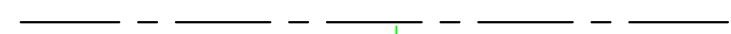



Инв. ? подл.

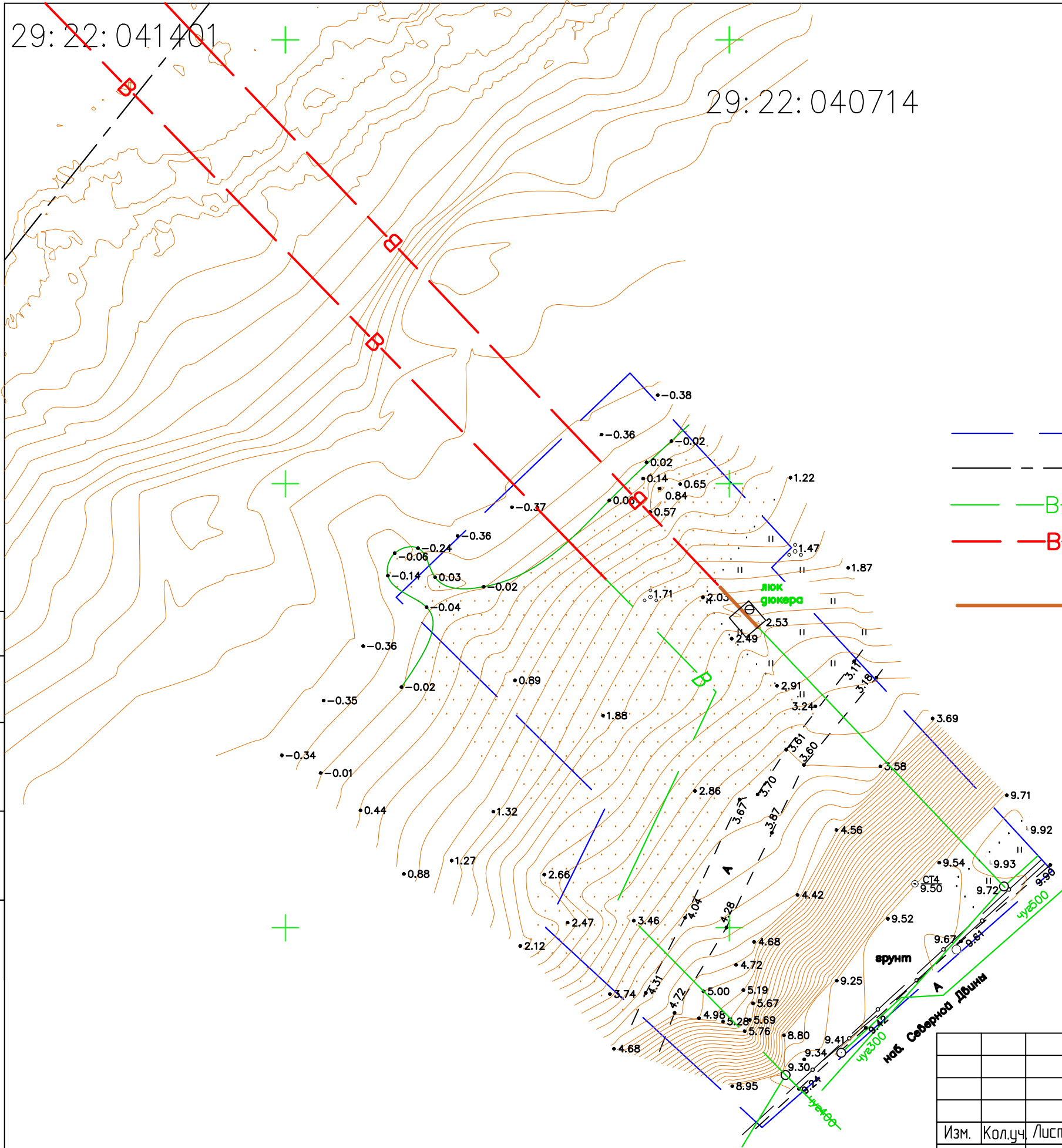
29:22:041401

29:22:040714

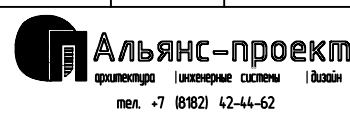


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы изысканий
-  - единицы кадастрового деления
-  - существующие сети водопровода
-  - люкерный переход, прокладка методом санации
-  - проектируемые сети водопровода, прокладка открытым способом

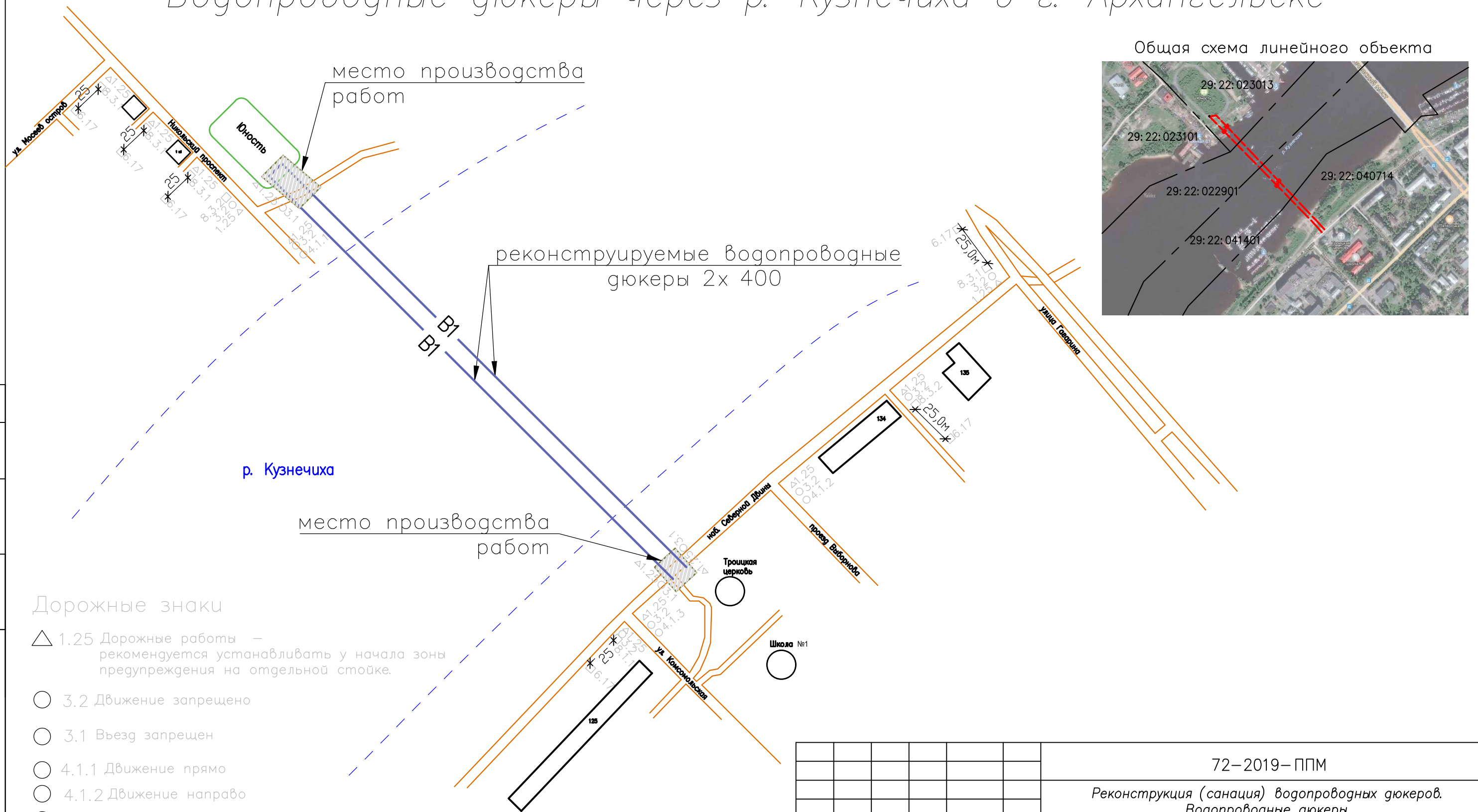


Согласовано			
Взам. инв.			
Инв. ? подл.			

						72-2019-ППМ		
						Реконструкция (санация) водопроводных люкеров. Водопроводные люкеры через р. Кузнечиха в г. Архангельске		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Лебединский				Проект планировки и межевания	ППМ	38
Инженер		Шахтарина						
						Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Фрагмент 3. М 1:500.		
И.контр.		Шестаков				 архитектура инженерные системы дизайн тел. +7 (8182) 42-44-62		

# Схема организации движения и ограждения места производства работ при реконструкции (санации) водопроводных дюкеров.

## Водопроводные дюкеры через р. Кузнечиха в г. Архангельске



- Дорожные знаки
- 1.25 Дорожные работы – рекомендуется устанавливать у начала зоны предупреждения на отдельной стойке.
  - 3.2 Движение запрещено
  - 3.1 Въезд запрещен
  - 4.1.1 Движение прямо
  - 4.1.2 Движение направо
  - 4.1.3 Движение налево
  - 8.1.1 Расстояние до объекта
  - 6.17 Схема объезда
  - 8.3.1 Направление действия
  - 8.3.2 Направление действия

						72-2019-ППМ			
						Реконструкция (санация) водопроводных дюкеров. Водопроводные дюкеры через р. Кузнечиха в г. Архангельске			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгоч	Подп.	Дата	Схема организации дорожного движения	Стадия	Лист	Листов
ГИП							Схема организации движения и ограждения места производства работ при реконструкции (санации) водопроводных дюкеров через р. Кузнечиху в г. Архангельск	ППМ	39
Инженер									
Н. контроль									

Согласовано	
Взам. инв.	
Инв. ? подл.	